

# 貸店舗・事務所(一部)

## 桑名駅

桑名市大字東方

専有面積  
123.77㎡

築年月  
1997年12月

引渡し  
2020年10月中旬予定

定期借家

# 一号線沿いの貸ビル (ワンフロア) 駐車場 10台有り

## チェックポイント!

主要採光面：南向き, 1フロア1テナント, 土日・祝日利用可, 専有部分に男女別トイレあり, 給湯, プロパンガス, エアコン2台以上



|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸店舗・事務所(一部)                    |
| 駅名   | 桑名                             |
| 賃貸条件 | 賃料 29.70万円<br>礼金なし 敷金なし 保証金6ヶ月 |

|             |  |              |              |
|-------------|--|--------------|--------------|
| 物件所在地       | 三重県桑名市大字東方 753-2   |              |              |
| 交通          | 近鉄名古屋線 桑名 徒歩17分<br>バス停 三交Kバス福島 徒歩1分                                |              |              |
| 建物          | 建物名  | 桑名市東方ビル      |              |
|             | 構造・規模  | 鉄骨造 3階建/1階部分 |              |
|             | 使用部分積  | 123.77㎡      | 間取タイプ        |
|             | 間取内訳   |              |              |
| 築年月         | 1997年12月   | 契約期間         | 3年           |
| 管理費等        | 共益費22,000円/月   |              |              |
| 土地面積        |  | 用途地域         |              |
| 駐車場         |  |              |              |
| 現況          | 空  | 引渡し日         | 2020年10月中旬予定 |
| 接道状況(角地・開口) | 西公道  |              |              |
| 設備          | 専有部分に男女別トイレあり, 給湯, プロパンガス, エアコン2台以上                                |              |              |
| 備考          | 設備に関しては全てサービス品, 定期借家契約(3年間) 保証金償却: 解約時1ヶ月 賃貸保証: 利用可 日本セーフティー、Casa等 |              |              |